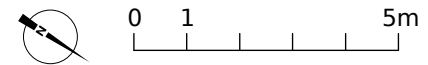
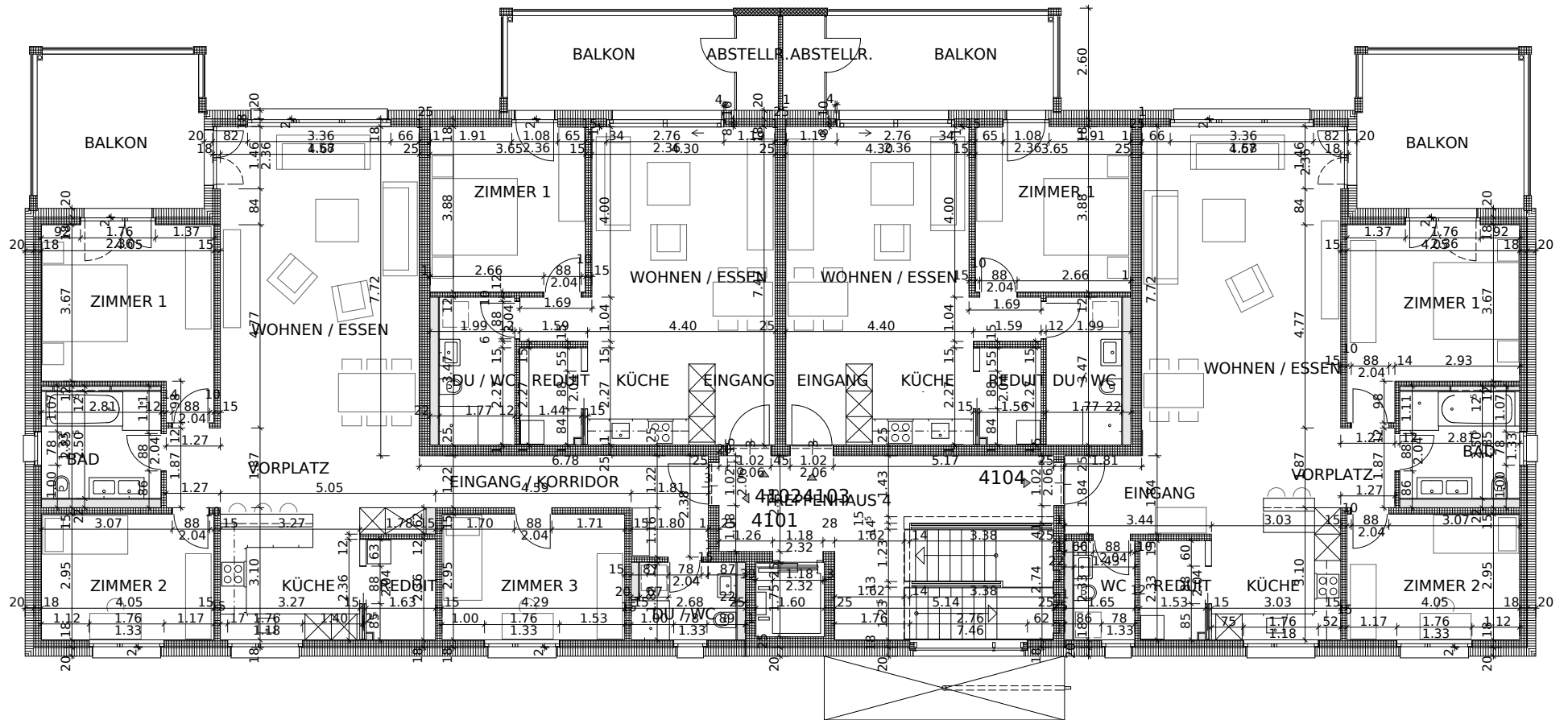


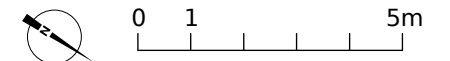
**Haus 4 | Erdgeschoss**  
 Wohnüberbauung Stauserstrasse | 5314 Kleindöttingen

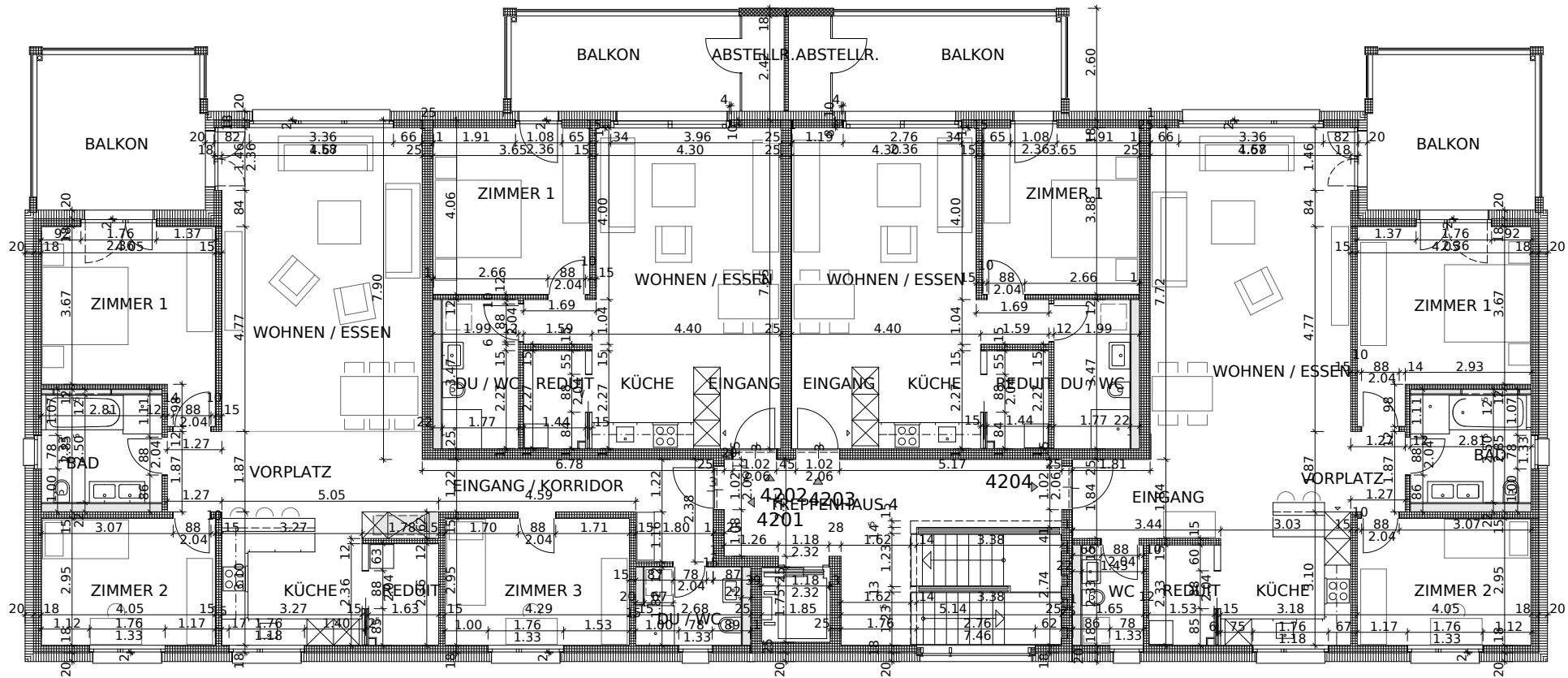




### Haus 4 | 1. Obergeschoss

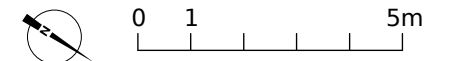
Wohnüberbauung Stauserstrasse | 5314 Kleindöttingen

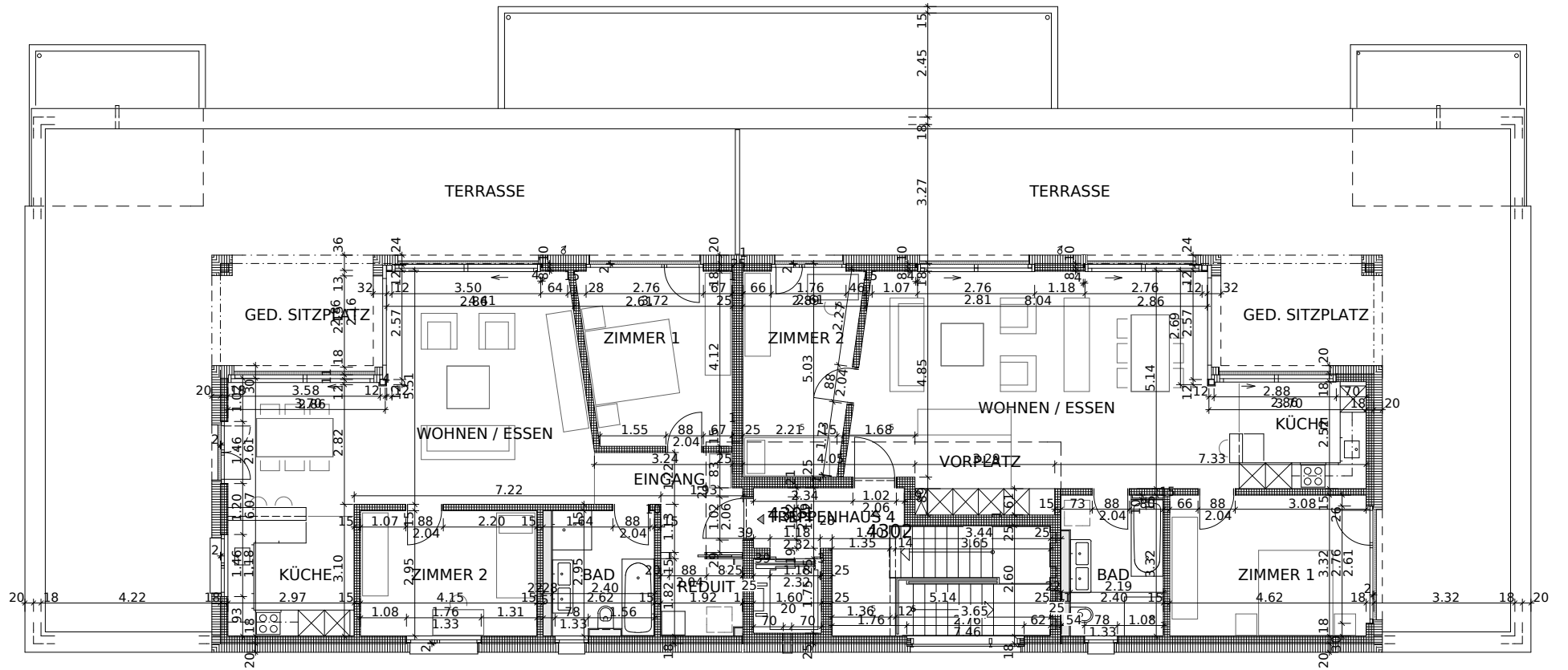




**Haus 4 | 2. Obergeschoss**

Wohnüberbauung Stauseestrasse | 5314 Kleindöttingen

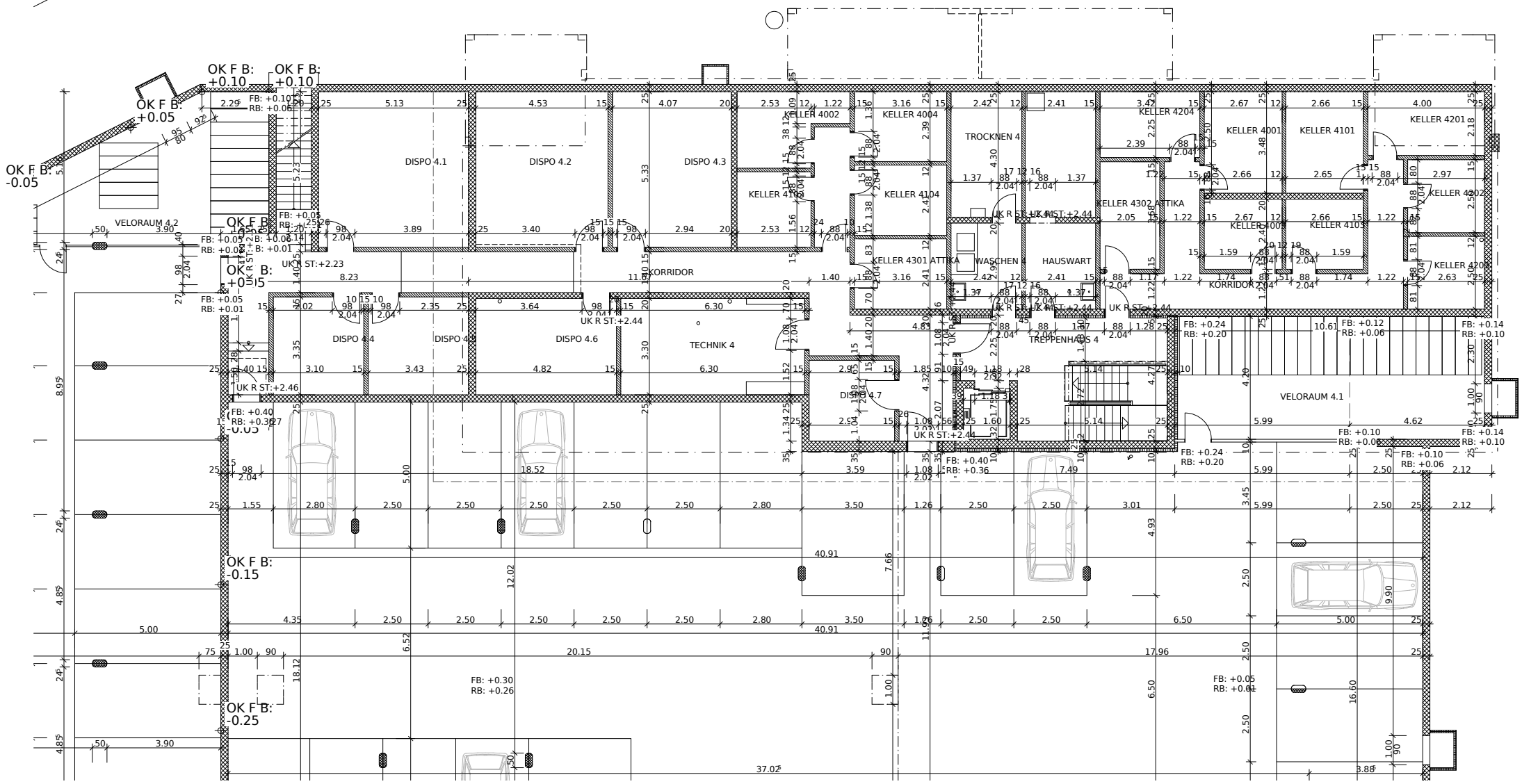




**Haus 4 | Attikageschoss**

Wohnüberbauung Stauseestrasse | 5314 Kleindöttingen





**Haus 4 | Untergeschoss**

Wohnüberbauung Stauserstrasse | 5314 Kleindöttingen



## Mieten

	Bezeichnung Wohnung	Geschosebene	WHG Grösse	NWF Fläche Wohnung	Fläche Sitzplatz	Fläche Garten/Rasen	Fläche Balkon	Gedekte Dachfläche	Dachterassen	Fläche Abstellraum	Fläche Reduit	Bezeichnung Keller	Fläche Keller	Auto Einstellplatz	Nebenkosten CHF pro Monat nach Wertquoten	Netto Mietzins CHF pro Monat	Brutto Mietzins CHF pro Monat
Haus 4	4001	EG	4.5	123.00	15.60	55.00					4.00	4001	9.30	140	213	2'077	2'290
	4002	EG	2.5	58.00	12.90	26.20				2.10	3.40	4002	8.10	140	124	1'203	1'327
	4003	EG	2.5	58.00	12.90	26.20				2.10	3.40	4003	6.40	140	124	1'203	1'327
	4004	EG	3.5	102.00	15.60	55.00					3.00	4004	7.60	140	185	1'804	1'989
	4101	OG 1	4.5	123.00			15.60				4.00	4101	9.30	140	218	2'118	2'336
	4102	OG 1	2.5	58.00			12.90			2.10	3.40	4102	6.60	140	129	1'257	1'386
	4103	OG 1	2.5	58.00			12.90			2.10	3.40	4103	6.40	140	129	1'257	1'386
	4104	OG 1	3.5	102.00			15.60				3.00	4104	7.60	140	191	1'859	2'050
	4201	OG 2	4.5	123.00			15.60				4.00	4201	8.70	140	225	2'187	2'412
	4202	OG 2	2.5	58.00			12.90			2.10	3.40	4202	6.60	140	136	1'326	1'462
	4203	OG 2	2.5	58.00			12.90			2.10	3.40	4203	6.60	140	136	1'326	1'462
	4204	OG 2	3.5	102.00			15.60				3.00	4204	7.70	140	198	1'927	2'125
	4301	Attika	3.5	90.00				10.00	85.60		3.60	4301	7.60	140	289	2'816	3'105
	4302	Attika	3.5	88.00				10.00	81.50		-	4302	7.50	140	279	2'720	2'999

Die architektonisch einzigartige Wohnüberbauung "Stauseestrasse" in Kleindöttingen Gemeinde Böttstein liegt an idyllischer, ruhiger Wohnlage und nahe dem Erholungsgebiet Stausee im beliebten unteren Aaretal.

Nah dem Zentrum, Einkaufen und dem ÖV werden unterschiedlich grosse und einzigartige **2.5, 3.5 und 4.5 Zimmer Neubau-Wohnungen im Eigentumsstandard** zur Miete angeboten. Die modernen, grosszügigen und sehr hellen Wohneinheiten mit **Waschmaschinen/Tumbler** und den grossen Balkonen, bzw. Terrassen oder Gartensitzplätzen können von der gemeinsamen Einstellgarage bequem und barrierefrei mit dem Lift erreicht werden.

Die attraktive, durchdachte und funktionale Architektur gewährleistet ein Maximum an Privatsphäre, eine optimale Besonnung der einzelnen Wohneinheiten und schafft gute Verhältnisse zwischen den privaten, den gemeinschaftlichen wie auch den öffentlichen Bereichen. Der zentrale gemeinschaftliche Umgebungsraum ist naturnah und vermittelt viel positive Energie, Ruhe und Geborgenheit.

Mit dem Bus und S-Bahn erreicht man in 35 Minuten Zürich HB und in kurzer Zeit die Destinationen Turgi, Baden, Brugg und Basel.

Vermietung und Verkauf:

Interline Management Hanspeter Binder, Jurastrasse 51 A, 5430 Wettingen Email: info@stauseestrasse.ch T: 056 430 24 80 M: 079 632 93 15