

Mieten	Bezeichnung Wohnung	Geschossebene	WHG Grösse	Nettowoohnfläche NWF Wohnung	Fläche Sitzplatz	Fläche Balkon	Gedeckte Dachfläche	Dachterassen	Fläche Abstellraum	Fläche Reduit	Bezeichnung Keller	Fläche Keller	Auto Einstellplatz	Nebenkosten CHF pro Monat nach Wertquoten	Netto Mietzins CHF pro Monat	Brutto Mietzins CHF pro Monat
Haus 1	1104	OG 1	3.5	94.00		15.40				3.80	1104	7.50	140	197	1'790	1'987
Haus 2	2302	OG 3	3.5	90.00		13.20			2.10	4.00	2302	7.50	140	203	1'855	2'058
Haus 3	3103	OG 1	3.5	92.00		12.90			2.10	4.00	3103	7.50	140	189	1'720	1'909
	3203	OG 2	3.5	92.00		12.90			2.10	4.00	3203	7.40	140	197	1'790	1'987
	3303	OG 3	3.5	92.00		12.90			2.10	4.00	3303	7.40	140	206	1'870	2'076
Mieten	Bezeichnung Wohnung	Geschossebene	WHG Grösse	Nettowoohnfläche NWF Wohnung	Fläche Sitzplatz	Fläche Balkon	Gedeckte Dachfläche	Dachterassen	Fläche Abstellraum	Fläche Reduit	Bezeichnung Keller	Fläche Keller	Auto Einstellplatz	Nebenkosten CHF pro Monat nach Wertquoten	Netto Mietzins CHF pro Monat	Brutto Mietzins CHF pro Monat

Die architektonisch einzigartige Wohnüberbauung "Stauseestrasse" in Kleindöttingen Gemeinde Böttstein liegt an idyllischer, ruhiger Wohnlage und nahe dem Erholungsgebiet Stausee im beliebten unteren Aaretal.

Nahe dem Zentrum, Einkaufen und dem ÖV werden unterschiedlich grosse und einzigartige **2.5, 3.5 und 4.5 Zimmer Neubau-Wohnungen im Eigentumsstandard** zur Miete angeboten. Die modernen, grosszügigen und sehr hellen Wohneinheiten mit **Waschmaschinen/Tumbler** und den grossen Balkonen, bzw. Terrassen oder Gartensitzplätzen können von der gemeinsamen Einstellgarage bequem und barrierefrei mit dem Lift erreicht werden.

Die attraktive, durchdachte und funktionale Architektur gewährleistet ein Maximum an Privatsphäre, eine optimale Besonnung der einzelnen Wohneinheiten und schafft gute Verhältnisse zwischen den privaten, den gemeinschaftlichen wie auch den öffentlichen Bereichen. Der zentrale gemeinschaftliche Umgebungsraum ist naturnah und vermittelt viel positive Energie, Ruhe und Geborgenheit.

Mit dem Bus und S-Bahn erreicht man in 35 Minuten Zürich HB und in kurzer Zeit die Destinationen Turgi, Baden, Brugg und Basel.

Vermietung:

Interline Management Hanspeter Binder, Jurastrasse 51 A, 5430 Wettingen Email: info@stauseestrasse.ch T: 056 430 24 80 M: 079 632 93 15