

Mieten

	Bezeichnung Wohnung	Geschosebene	WHG Grösse	Nettowohnfläche NWF Wohnung	Fläche Sitzplatz	Fläche Balkon	Gedekte Dachfläche	Dachterassen	Fläche Abstellraum	Fläche Reduit	Bezeichnung Keller	Fläche Keller	Auto Einstellplatz	Nebenkosten CHF pro Monat nach Wertquoten	Netto Mietzins CHF pro Monat	Brutto Mietzins CHF pro Monat
Haus 4	4001	EG	4.5	123.00	15.60					4.00	4001	9.30	140	232		
	4002	EG	2.5	58.00	12.90				2.10	3.40	4002	8.10	140	134		
	4003	EG	2.5	58.00	12.90				2.10	3.40	4003	6.40	140	134		
	4004	EG	3.5	102.00	15.60					3.00	4004	7.60	140	202		
	4101	OG 1	4.5	123.00		15.60				4.00	4101	9.30	140	237		
	4102	OG 1	2.5	58.00		12.90			2.10	3.40	4102	6.60	140	140		
	4103	OG 1	2.5	58.00		12.90			2.10	3.40	4103	6.40	140	140		
	4104	OG 1	3.5	102.00		15.60				3.00	4104	7.60	140	208		
	4201	OG 2	4.5	123.00		15.60				4.00	4201	8.70	140	244		
	4202	OG 2	2.5	58.00		12.90			2.10	3.40	4202	6.60	140	148		
	4203	OG 2	2.5	58.00		12.90			2.10	3.40	4203	6.60	140	148		
	4204	OG 2	3.5	102.00		15.60				3.00	4204	7.70	140	215		
	4301	Attika	3.5	90.00			10.00	85.60		3.60	4301	7.60	140	315	2'450	2'765
	4302	Attika	3.5	88.00			10.00	81.50		-	4302	7.50	140	315	2'450	2'765

Die architektonisch einzigartige Wohnüberbauung "Stauseestrasse" in Kleindöttingen Gemeinde Böttstein liegt an idyllischer, ruhiger Wohnlage und nahe dem Erholungsgebiet Stausee im beliebten unteren Aaretal.

Nahe dem Zentrum, Einkaufen und dem ÖV werden unterschiedlich grosse und einzigartige **2.5, 3.5 und 4.5 Zimmer Neubau-Wohnungen im Eigentumsstandard** zur Miete angeboten. Die modernen, grosszügigen und sehr hellen Wohneinheiten mit **Waschmaschinen/Tumbler** und den grossen Balkonen, bzw. Terrassen oder Gartensitzplätzen können von der gemeinsamen Einstellgarage bequem und barrierefrei mit dem Lift erreicht werden.

Die attraktive, durchdachte und funktionale Architektur gewährleistet ein Maximum an Privatsphäre, eine optimale Besonnung der einzelnen Wohneinheiten und schafft gute Verhältnisse zwischen den privaten, den gemeinschaftlichen wie auch den öffentlichen Bereichen. Der zentrale gemeinschaftliche Umgebungsraum ist naturnah und vermittelt viel positive Energie, Ruhe und Geborgenheit.

Mit dem Bus und S-Bahn erreicht man in 35 Minuten Zürich HB und in kurzer Zeit die Destinationen Turgi, Baden, Brugg und Basel.

Vermietung und Verkauf:

Interline Management Hanspeter Binder, Jurastrasse 51 A, 5430 Wettingen E-Mail: info@stauseestrasse.ch T: 056 430 24 80 M: 079 632 93 15